



Cornelis de Vlamingstraat 25 in Alphen aan den Rijn
9 mei 2024



RAPPORTAGE

Toelichting

Kevin Middelkoop van heeft in opdracht van Marlous Mooij van Mooij Huis Makelaardij een meetrapport samengesteld waarin de gebruiksfuncties van de woning zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN2580 (juli '19) en de Branche Brede Meetinstructie.

Verantwoording

Op 7 mei heeft de meting plaats gevonden. Hierbij zijn alle ruimten nagemeten, bevindingen genoteerd en gecontroleerd. Bij woningscheidende muren is voor de maatvoering tot het hart van die muur gerekend.

Gebruiksfuncties	Oppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen	80 m2
Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte	2 m2
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0 m2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	4 m2
Bruto inhoud woning	Inhoud
Bouwlaag 1	189,4 m3
Bouwlaag 2	96,0 m3
Bouwlaag 3	22,6 m3
Totaal	308,0 m3

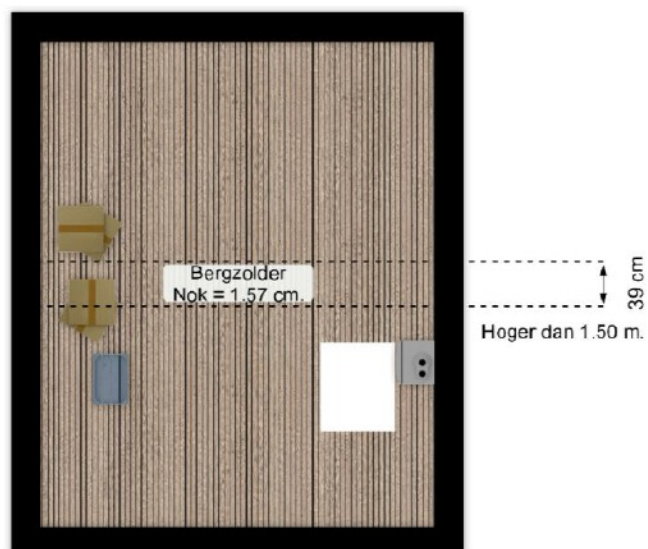


Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie. Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddekoop.nl



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie.
 Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl

← 4.04 m →



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie.
Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl